

Дополнительное соглашение № 3
к СОГЛАШЕНИЮ № _____
об информационном взаимодействии от «___» _____ 20__ года

Г. _____
Ленинградская область

«___» _____ 2020 г.

АО «Единый информационно-расчетный центр Ленинградской области» (АО «ЕИРЦ ЛО»), в лице генерального директора Шабарина Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Расчетная организация»**, с одной стороны, и

(сокращенно _____), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Организация ЖКХ»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – **Дополнительное соглашение**) о нижеследующем:

1. Изложить Приложение 1 и 2 к Соглашению № _____ об информационном взаимодействии от «___» _____ 20__ года (далее – **Соглашение**) в новой редакции согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему **Дополнительному соглашению**.
2. Настоящее **Дополнительное соглашение** является неотъемлемой частью **Соглашения**, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Расчетная организация:
АО «ЕИРЦ ЛО»

Организация ЖКХ:

Генеральный директор
Д.Е. Шабарин _____

(должность)
(ФИО)
(подпись)

М.П.

М.П.

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ И ОПИСАНИЕ РЕКВИЗИТОВ

Реестр адресов для выгрузки начислений и сведений о задолженности август 2020 (файл-запрос)

Реестр_1

№	Наименование поля	Значение реквизита	Длина	Тип
1.	PERIOD	Период начислений (ДД.ММ.ГГГГ)	10	С
2.	KODPOL	Код получателя (из БД КТСЗН)	8	С
3.	ACCRO	Лицевой счет в расчетной организации	12	С
4.	FAM	Фамилия	25	С
5.	IMY	Имя	15	С
6.	OTCH	Отчество	20	С
7.	DATAR	Дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ)	10	С
8.	DISTRICT	Район	60	С
9.	NASP	Населенный пункт	60	С
10.	UL	Улица	60	С
11.	DOM	Дом	6	С
12.	KORP	Корпус	2	С
13.	KV	Квартира	4	С
14.	ACCOUNT	Лицевой счет поставщика услуг	12	С
15.	DBEG	Период, С НАЧАЛА КОТОРОГО требуется выгрузить начисления (ДД.ММ.ГГГГ)	10	С
16.	DEND	Период, ПО ОКОНЧАНИЕ КОТОРОГО требуется выгрузить начисления (ДД.ММ.ГГГГ)	10	С
17.	BYPERIOD	Период, за который сделано начисление платы (перерасчет платы)* (ДД.ММ.ГГГГ)	10	С
18.	TYPEGF	Вид жилищного фонда (заполняется только управляющими компаниями) 0 - Не определен 1 - Государственный или муниципальный жилой фонд 2 - Частный или приватизированный жилой фонд !!! Ведомственный жилой фонд относится к типу 2	1	С
19.	ALLSQ	Площадь жилого помещения (общая для отдельных квартир; жилая с учетом доли мест общего пользования для коммунальных квартир; жилая для комнат в общежитии)	18	С
20.	PERSPROZ	Количество проживающих (количество лиц, с учетом которых начисляется плата за жилое помещение и коммунальные услуги, постоянно и временно проживающих в жилом помещении)	2	N
21.	PERSFAM	Количество членов семьи льготника без учета самого льготника (заполняется при наличии сведений)	2	N
22.	CHDAY	Количество дней фактического проживания лиц в данном жилом помещении с учетом всех проживающих в текущем периоде **	10,2	N
23.	DATAV	Дата выбытия (выписки) гражданина (ДД.ММ.ГГГГ) !!! Заполняется только управляющими компаниями	10	С
24.	KODV	Причина выбытия гражданина. Может принимать следующие значения: 1 – Выехал 2 – Умер 3 – Окончание временной регистрации по месту пребывания 4 – Выписан на основании решения суда 5 – Утрата права собственности 6 – Иное !!! В случае невозможности указать точный признак выбытия, заполняется признаком «6»	1	С

25.	ZIL	Код услуги: Жилье (содержание жилого помещения)	5	С
26.	SUMZIL	Сумма начисленной платы по услуге содержание жилого помещения ***	10,2	N
27.	DOPZIL	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге содержание жилого помещения	10,2	N
28.	PRAVZIL	Сведения о наличии задолженности по услуге содержание жилого помещения ****	1	С
29.	VODS	Код услуги: Холодное водоснабжение	5	С
30.	SUMVODS	Сумма начисленной платы по услуге холодное водоснабжение ***	10,2	N
31.	DOPVODS	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге хол.водоснабжение	10,2	N
32.	TARVODS	Тариф (цена) на коммунальный ресурс по услуге хол.водоснабжение (руб/м3)	10,3	N
33.	NORMVODS	Норматив потребления по услуге хол.водоснабжение (м3/чел)	10,3	N
34.	SUMNVODS	Нормативное начисление (сумма начислений при отсутствии ИПУ) по услуге хол.водоснабжение *****	10,2	N
35.	PRAVVODS	Сведения о наличии задолженности по услуге хол.водоснабжение ****	1	С
36.	VODOT	Код услуги: Водоотведение	5	С
37.	SUMVODOT	Сумма начисленной платы по услуге водоотведение ***	10,2	N
38.	DOPVODOT	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге водоотведение	10,2	N
39.	TARVOD	Тариф (цена) на коммунальный ресурс по услуге водоотведение (руб/м3)	10,3	N
40.	NORMVOD	Норматив потребления по услуге водоотведение (м3/чел)	10,3	N
41.	SUMNVOD	Нормативное начисление (сумма начислений при отсутствии ИПУ) по услуге водоотведение *****	10,2	N
42.	PRAVVOD	Сведения о наличии задолженности по услуге водоотведение ****	1	С
43.	MUS	Код услуги: Мусор (Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО))	5	С
44.	SUMMUS	Сумма начисленной платы по услуге вывоз мусора (обращение с ТКО)***	10,2	N
45.	DOPMUS	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге вывоз мусора (ТКО)	10,2	N
46.	TARMUS	Цена на коммунальную услугу по обращению с ТКО, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами !!! Заполняется с момента установления в Ленинградской области	10,2	N
47.	NORMMUS	Норматив накопления твердых коммунальных отходов !!! Заполняется с момента установления в Ленинградской области	10,4	N
48.	SUMNMUS	Нормативное начисление по услуге обращение с ТКО ***** (руб/ед)	10,2	N
49.	PRAVMUS	Сведения о наличии задолженности по услуге вывоз мусора (обращ. с ТКО) ****	1	С
50.	GAZ	Код услуги: Газоснабжение	5	С
51.	SUMGAZ	Сумма начисленной платы за коммунальную услугу по газоснабжению ***	10,2	N
52.	DOPGAZ	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по газоснабжению	10,2	N
53.	TARGAZ	Тариф (цена) на газ	10,3	N
54.	NORMGAZ	Норматив потребления на приготовление пищи (м3/чел)	10,3	N
55.	NORMGAZO	Норматив потребления на отопление жилых помещений (м3/м2)	10,3	N
56.	NORMGAZV	Норматив потребления на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения (м3/чел)	10,3	N
57.	SUMNGAZ	Нормативное начисление (сумма начислений при отсутствии ИПУ) за коммунальную услугу по газоснабжению *****	10,2	N
58.	PRAVGAZ	Сведения о наличии задолженности за газоснабжение ****	1	С
59.	ELEK	Код услуги: Электроснабжение	5	С
60.	SUMELEK	Сумма начисленной платы по услуге электроснабжение***	10,2	N
61.	DOPELEK	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге электроснабжение	10,2	N
62.	TARELEK	Тариф (цена) на коммунальный ресурс по услуге электроснабжение	10,3	N
63.	NORMELEK	Норматив потребления по услуге электроснабжение (кВтч/чел/мес)	10,3	N
64.	SUMNELEK	Нормативное начисление (сумма начислений при отсутствии ИПУ) по услуге электроснабжение *****	10,2	N
65.	PRAVELEK	Сведения о наличии задолженности по услуге электроснабжение ****	1	С
66.	OTOP	Код услуги: Отопление	5	С
67.	SUMOTOP	Сумма начисленной платы по услуге отопление***	10,2	N
68.	DOPOTOP	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге отопление	10,2	N
69.	TAROTOP	Тариф (цена) на тепловую энергию (руб/Гкал)	10,2	N
70.	NORMOTOP	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению (Гкал/кв.м)	10,4	N

71.	SUMNOTOP	Нормативное начисление (сумма начислений при отсутствии ИПУ) по услуге отопление *****	10,2	N
72.	ISODPUOT	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД Может принимать следующие значения: 1 – ОДПУ установлен/работоспособен !!! В случае отсутствия ОДПУ тепловой энергии поле НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ	1	C
73.	SEASONOT	Порядок внесения платы за отопление по ОДПУ Может принимать следующие значения: 1 – отопление начисляется в отопительный период !!! Заполняется только в случае, если в поле № 72 проставлен признак «1» !!! В случае, если отопление оплачивается равномерно в течение года поле НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ	1	C
74.	PRAVOTOP	Сведения о наличии задолженности по услуге отопление ****	1	C
75.	GVOD	Код услуги: Горячее водоснабжение	5	C
76.	SUMGVOD	Сумма начисленной платы по услуге горячее водоснабжение***	10,2	N
77.	DOPGVOD	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге горяч. водоснабжение	10,2	N
78.	TARTEPLON	Тариф (цена) на теплоноситель (холодную воду) для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (м3/чел/мес)	10,2	N
79.	NORMTEPLON	Норматив потребления теплоносителя (холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (м3/чел/мес)	10,2	N
80.	TARTEN	Тариф (цена) на тепловую энергию для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (руб/Гкал)	10,2	N
81.	NORMTEN	Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал/м3/мес)	10,3	N
82.	SUMNGVOD	Нормативное начисление (сумма начислений при отсутствии ИПУ) по услуге горячее водоснабжение *****	10,2	N
83.	PRAVGVOD	Сведения о наличии задолженности по услуге горячее водоснабжение *****	1	C
84.	KR	Код услуги: Капитальный ремонт	5	C
85.	SUMKR	Сумма начислений по услуге капитальный ремонт***	10,2	N
86.	DOPKR	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге капитальный ремонт	10,2	N
87.	PRAVKR	Сведения о наличии задолженности по услуге капитальный ремонт****	1	C
88.	SHARE	Доля собственности в жилом помещении (значение от 0 до 1)	18	C
89.	NZ	Код услуги: Найм жилья	5	C
90.	SUMNZ	Сумма начислений по услуге найм жилья***	10,2	N
91.	DOPNZ	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге найм жилья	10,2	N
92.	PRAVNZ	Сведения о наличии задолженности по услуге найм жилья****	1	C
93.	O_HV	Код услуги: Холодное водоснабжение ОДН (СОИ)	5	C
94.	SUMO_HV	Сумма начислений по услуге холодное водоснабжение ОДН(СОИ)***	10,2	N
95.	DOPO_HV	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге холодное водоснабжение ОДН	10,2	N
96.	PRAVO_HV	Сведения о наличии задолженности по услуге холодное водоснабжение ОДН (СОИ)****	1	C
97.	O_GV	Код услуги: Горячее водоснабжение ОДН (СОИ)	5	C
98.	SUMO_GV	Сумма начислений по услуге горячее водоснабжение ОДН(СОИ)***	10,2	N
99.	DOPO_GV	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге горячее водоснабжение ОДН	10,2	N
100.	PRAVO_GV	Сведения о наличии задолженности по услуге горячее водоснабжение ОДН(СОИ) ****	1	C
101.	O_VOT	Код услуги: Водоотведение сточных вод ОДН (СОИ)	5	C
102.	SUMO_VOT	Сумма начислений по услуге водоотведение сточных вод ОДН (СОИ)***	10,2	N
103.	DOPO_VOT	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге водоотведение сточных вод ОДН (СОИ)	10,2	N
104.	PRAVO_VOT	Сведения о наличии задолженности по услуге водоотведение сточных вод ОДН (СОИ)****	1	C
105.	O_EL	Код услуги: Электроснабжение ОДН (СОИ)	5	C
106.	SUMO_EL	Сумма начислений по услуге электроснабжение ОДН(СОИ)***	10,2	N
107.	DOPO_EL	Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге электроснабжение ОДН(СОИ)	10,2	N
108.	PRAVO_EL	Сведения о наличии задолж-ти по услуге электроснабжение ОДН(СОИ) ****	1	C

Расчетной организацией заполняются значения следующих реквизитов: поля № 1-13 (PERIOD, KODPOL, ACCRO, FAM, IMY, OTCH, DATAR, DISTRICT, NASP, UL, DOM, KORP, KV) и № 15, 16 (DBEG и DEND). Также Расчетной организацией заполняются все поля «Код услуги».

Остальные поля заполняются Организациями ЖКХ по своей услуге. По всем видам коммунальных услуг обязательны к заполнению поля Тариф и Норматив потребления (в независимости от того, как начислена плата за услугу – по показаниям индивидуального прибора учета или по нормативу потребления коммунальной услуги)

*** Период, за который сделано начисление (перерасчет)**

В случае заполненного поля DBEG («Период, С НАЧАЛА КОТОРОГО требуется выгрузить начисления») и поля DEND («Период, ПО ОКОНЧАНИЕ КОТОРОГО требуется выгрузить начисления»), требуется выгрузить начисления и перерасчеты с указанного периода по указанный период включительно.

В этом случае, а также в случае наличия перерасчетов за предыдущие периоды при выгрузке основных текущих начислений, каждый период следует **выгрузить новой строкой**, продублировав основную запись (поля №1-13 и №15,16) с указанием в поле **BYPERIOD** соответствующего периода, за который сделан перерасчет. А также заполнить поля:

- Сумма начислений по услуге ...
- Сумма перерасчетов за предыдущие периоды по услуге либо Нормативное начисление (сумма начислений при ...
- Тариф по услуге ... отсутствию ИПУ) по услуге ... (см.ниже)
- Норматив по услуге ...
- Вид жилищного фонда (TYPEGF поле № 17)
- Площадь жилого помещения (ALLSQ поле № 18)
- Количество проживающих (PERSPROZ поле № 19)
- Количество членов семьи льготника без учета самого льготника (PERSFAM поле № 20)
- Количество дней фактического проживания лиц в данном жилом помещении (CHDAY поле № 22).

**** Количество человеко-дней**

Например, если в текущем периоде 30 дней, количество проживающих 5 человек, то количество человеко-дней составит: $30*5 = 150$ ч/дн.

Если в текущем периоде 30 дней, количество проживающих 5 человек, но 1 из них отсутствовал 15 дней, то количество человеко-дней составит: $30*5-15=135$ ч/дн.

***** Сумма начислений по услуге ...**

Не учитываются суммы, внесенные гражданами как авансовые платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, а также задолженность и неустойка (пени) за несвоевременное внесение платы за ЖКУ. А также: денежные средства, высвободившиеся в результате перерасчетов, вызванных исправлением допущенной при расчете размера платы ошибки, решением суда, требованием контролирующих органов, подлежат зачету в счет будущих платежей граждан и имеют природу авансового платежа (предоплаты), внесенного до возникновения обязанности по исполнению обязательства по оплате за ЖКУ. В этом случае следует предоставлять сведения о начисленной плате за соответствующие услуги без учета размера перерасчета, причиной которого явилось исправление ошибки, решение суда, требование контролирующего органа.

****** Сведения о наличии задолженности по услуге...**

- 1** - если получатель компенсации не имеет задолженности в оплате
- 2** - если получатель компенсации имеет задолженности в оплате более 3-х месяцев (4 месяца и более)

******* Нормативное начисление (сумма начислений при отсутствии ИПУ) по услуге ...**

Если коммунальная услуга является двухкомпонентной или отсутствует возможность заполнить поля Тариф и Норматив потребления обязательно указывается нормативное начисление без учета повышающих коэффициентов по данному жилому помещению. **При заполнении данного поля – параметры тариф и норматив не заполняются.**

Н.В! Реквизиты KODPOL (Код получателя (из БД КТСЗН)) и ACCRO (Лицевой счет в расчетной организации) **НЕ МОЖЕТ ИЗМЕНЯТЬСЯ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ЖКХ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ФАЙЛОВ В РАСЧЕТНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ!**

Расчетная организация:
АО «ЕИРЦ ЛО»

Генеральный директор
Д.Е.Шабарин

М.П.

Организация ЖКХ:

_____/_____/_____

М.П.

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ И ОПИСАНИЕ РЕКВИЗИТОВ

Реестр адресов для выгрузки сведений о задолженности август 2020 (файл-запрос)

Реестр_3

№	Наименование поля	Значение реквизита	Длина	Тип
1.	PERIOD	Период начислений (ДД.ММ.ГГГГ)	10	С
2.	KODPOL	Код получателя (из БД КТСЗН)	8	С
3.	ACCRO	Лицевой счет в расчетной организации	12	С
4.	FAM	Фамилия	25	С
5.	IMY	Имя	15	С
6.	OTCH	Отчество	20	С
7.	DATAR	Дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ)	10	С
8.	DISTRICT	Район	60	С
9.	NASP	Населенный пункт	60	С
10.	UL	Улица	60	С
11.	DOM	Дом	6	С
12.	KORP	Корпус	2	С
13.	KV	Квартира	4	С
14.	ACCOUNT	Лицевой счет поставщика услуг	12	С
15.	DATAV	Дата выбытия (выписки) гражданина (ДД.ММ.ГГГГ) !!! Заполняется только управляющими компаниями	10	С
16.	KODV	Причина выбытия гражданина. Может принимать следующие значения: 1 – Выехал 2 – Умер 3 – Окончание временной регистрации по месту пребывания 4 – Выписан на основании решения суда 5 – Утрата права собственности 6 – Иное !!! В случае невозможности указать точный признак выбытия, заполняется признаком «б»	1	С
17.	ZIL	Код услуги: Жилье (содержание жилого помещения)	5	С
18.	PRAVZIL	Сведения о наличии задолженности по услуге жилье*	1	С
19.	VODS	Код услуги: Холодное водоснабжение	5	С
20.	PRAVVODS	Сведения о наличии задолженности по услуге холодное водоснабжение *	1	С
21.	VODOT	Код услуги: Водоотведение	5	С
22.	PRAVVOD	Сведения о наличии задолженности по услуге водоотведение *	1	С
23.	MUS	Код услуги: Вывоз мусора (обращение с ТКО)	5	С
24.	PRAVMUS	Сведения о наличии задолженности по услуге вывоз мусора (обращ-е с ТКО) *	1	С
25.	GAZ	Код услуги: Газоснабжение	5	С
26.	PRAVGAZ	Сведения о наличии задолженности по услуге газоснабжение *	1	С
27.	ELEK	Код услуги: Электроснабжение	5	С
28.	PRAVELEK	Сведения о наличии задолженности по услуге электроснабжение *	1	С
29.	OTOP	Код услуги: Отопление	5	С
30.	PRAVOTOP	Сведения о наличии задолженности по услуге отопление *	1	С
31.	GVOD	Код услуги: Горячее водоснабжение	5	С
32.	PRAVGVOD	Сведения о наличии задолженности по услуге горячее водоснабжение *	1	С
33.	KR	Код услуги: Капитальный ремонт	5	С
34.	PRAVKR	Сведения о наличии задолженности по услуге капитальный ремонт *	1	С
35.	NZ	Код услуги: Найм жилья	5	С
36.	PRAVNZ	Сведения о наличии задолженности по услуге найм жилья *	1	С
37.	O_HV	Код услуги: Холодное водоснабжение ОДН (СОИ)	5	С

38.	PRAVO_HV	Сведения о наличии задолж-сти по услуге хол.водоснабжение ОДН (СОИ)*	1	С
39.	O_GV	Код услуги: Горячее водоснабжение ОДН (СОИ)	5	С
40.	PRAVO_GV	Сведения о наличии задолж-сти по услуге гор.водоснабжение ОДН(СОИ) *	1	С
41.	O_VOT	Код услуги: Водоотведение сточных вод ОДН (СОИ)	5	С
42.	PRAVO_VOT	Сведения о наличии задолженности по услуге водоотведение сточных вод ОДН(СОИ) *	1	С
43.	O_EL	Код услуги: Электроснабжение ОДН (СОИ)	5	С
44.	PRAVO_EL	Сведения о наличии задолженности по услуге электроснабжение ОДН(СОИ) *	1	С

Расчетной организацией заполняются значения следующих реквизитов:
поля № 1-13 (PERIOD, KODPOL, ACCRO, FAM, IMY, OTCH, DATAR, DISTRICT, NASP, UL, DOM, KORP, KV).
Также Расчетной организацией заполняются все поля «Код услуги».

Остальные поля заполняются Организационными ЖКХ по своей услуге.

*** Сведения о наличии задолженности по услуге:**

1 - если получатель компенсации не имеет задолженности в оплате

2 - если получатель компенсации имеет задолженности в оплате более 3-х месяцев (4 и более)

N.B! Реквизиты KODPOL (Код получателя (из БД КТСЗН)) и ACCRO (Лицевой счет в расчетной организации) **НЕ МОЖЕТ ИЗМЕНЯТЬСЯ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ЖКХ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ФАЙЛОВ В РАСЧЕТНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ!**

Расчетная организация:
АО «ЕИРЦ ЛО»

Генеральный директор
Д.Е. Шабарин

М.П.

Организация ЖКХ:

_____ (должность)

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

М.П.