ДОЛГОВАЯ КВИТАНЦИЯ

для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг

КВИТАНЦИЯ
Июль 2020 г.

Раздел 1 **Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)**

Наименование получателя платежа	*Номер банковского счета и банковские реквизиты*	*№ л/счета (иной идентификатор плательщика)*	*Сумма к оплате, руб.*
ООО "ЕРЦ ЖКХ", ИНН: 9701123085	р/с 40701810838000004218, в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225	600094440	**10 625,37**

Раздел 2 **Сведения о плательщике и исполнителе услуг**

за Июль 2020 г.

Ф.И.О.

Адрес ***187700, Ленинградская обл, Лодейнопольский р-н, Лодейное Поле г,***

Площадь помещ. / здания: ***30,8 / 3 437,6*** кв. м. Количество прожив. / зарег. ***1 / 1*** чел.

Наименование организации ООО "ОБЛЖКУ" ИНН: 503813817

Адрес 141207, Московская обл, Пушкинский р-н, Пушкино г, Надсоновская ул, дом 15, помещение II, комната 19

Телефон Колл-центра (круглосуточно): 8 800 222 80 36

Раздел 3 Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

Виды услуг	*Ед.изм.*	*Объем ком. услуг*		*Тариф / Разм. платы*	*Разм. платы за ком. услуги, руб.*		*Размер повыш. коэффициента*	*Размер превыш ения*	*Перерасчеты, руб.*	*Льготы, руб.*	*Всего начисл. руб.*
		индив.	*общ.*		*индив.*	*общ.*					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Задолженность за жилищно-коммунальные услуги, в т.ч.:											10 625,37
										Теплоснабжение	*4 040,82*
										Электроснабжение ОДН	*3 872,84*
										Теплоснабжение	*2 603,91*
										Водоотведение сверх социальной нормы	*107,8*
Итого к оплате*, руб.											10 625,37

*** Итоговая оплата не включает в себя сумму пени и действительна до 15 сентября 2020 г.. После 15 сентября 2020 г. общая сумма к оплате 25 212,08 (в т.ч. пени 14 586,71).**

Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетный центр жилищно-коммунального хозяйства» (ООО "ЕРЦ ЖКХ")
105066, г.Москва, Токмаков переулок, д.5, стр.1, тел.: 8 (495) 260-10-31, e-mail: erc-gkh.ru

28 июля 2020 г.

Сумма долга: 25 212 руб. 8 коп.

ЛС № 600094440
(АО Славянка ЛС № 180000023968)

187700, Ленинградская обл, Лодейнопольский р-н, Лодейное Поле г,

ПРЕТЕНЗИЯ

ООО "ЕРЦ ЖКХ", являясь уполномоченным агентом по приему платежей на основании агентского договора от 12.05.2020 №05-06/8/20, доводит до Вашего сведения, что Вы попали в разряд неплательщиков.

Настоящим уведомляем Вас, что по состоянию на 22 мая 2020 г. за Вами числится задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в сумме:

10 625,37 руб.

В соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени, размер которых по состоянию на 01 апреля 2020 года составляет:

14 586,71 руб.

С 01.07.2016 года вступили в силу изменения в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации, согласно которым взыскание задолженности в сфере ЖКХ производится на основании заявления о выдаче судебного приказа, который выносится без судебного разбирательства и вызова сторон для заслушивания их объяснений.

Сумма общего долга: 25 212,08 руб.

В виду сложившейся ситуации в стране, мы готовы пойти Вам навстречу и отказаться от взыскания суммы пени при условии полной оплаты суммы основного долга в размере

10 625,37 руб. до 15 сентября 2020 г.

В случае оплаты в указанный срок 100% задолженности за жилищно-коммунальные услуги, пени будут безвозмездно списаны с Вашего лицевого счета и сведения об оплате долга направлены в вышестоящие организации, принимающие решения о выселении и предоставлении жилья, а также в органы, предоставляющие льготы/субсидии.

В случае отказа от добровольного (досудебного) погашения задолженности, настоящее требование будет передано на рассмотрение в суд с целью принудительного взыскания. Кроме того, будут заявлены требования о взыскании не только основного долга, но и всех судебных расходов.

При отсутствии возможности для единовременного погашения задолженности, готовы рассмотреть вопрос о заключении соглашения с предоставлением рассрочки по оплате.

платежные терминалы Сбербанка России, через системы «Мобильный банк», «Сбербанк ОнЛ@йн» по реквизитам, указанным в квитанции.

Информация для внесения платы получателем претензии

Наименование получателя платежа	*Номер банковского счета и банковские реквизиты*	*№ лицевого счета*	*Сумма к оплате до 15 сентября 2020 г.*	*Сумма к оплате после 15 сентября 2020 г.*
ООО "ЕРЦ ЖКХ", ИНН: 9701123085	р/с 40701810838000004218, в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225	600094440	10 625,37	25 212,08

Руководитель РКЦ Нелеп Галина Валерьевна

Кому: **Палатина Екатерина Александровна**

Куда: **187700, Ленинградская обл, Лодейнопольский р-н, Лодейное Поле г, Талалихина ул, дом № 11, Кв. 11**

Акционерное общество "Славянка" (АО "Славянка")
129110, г. Москва, Суворовская площадь, д. 2, стр. 3, ИНН/КПП 7702707386/770201001, e-mail: info@slav-ex.ru
тел.: 8 (495) 609-50-95

1 июня 2020 г.

Сумма долга: 25 212 руб. 8 коп.

ЛС 180000023968

187700, Ленинградская обл, Лодейнопольский р-н, Лодейное Поле г.

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ УСТУПКЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

Конкурсный управляющий АО «Славянка» (ИНН 7702707386, ОГРН 1097746264219), действующий на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 30.01.2020 по делу № А40-209505/14-178-231«Б», настоящим уведомляет, что в соответствии с протоколом электронных торгов от 01.04.2020 №49143-ОКЗФ/1 и договора №1-ЦО-ФЛ купли-продажи прав требования от «06» апреля 2020 года задолженность за жилищно-коммунальные услуги по Вашему лицевому счету в составе лота №1 передана ООО «ОблЖКУ».

Сумма Вашего долга за ЖКУ:	10 625,37	руб.
Сумма начисленных пени:	14 586,71	руб.
Общая задолженность:	**25 212,08**	**руб.**

Уполномоченным агентом по приему платежей на основании агентского договора от 12.05.2020 №05-06/8/20 является ООО «ЕРЦ ЖКХ» (www.erc-gkh.ru)

С каждым просроченным месяцем сумма пени увеличивается.

В соответствии с п. 14 ст. 155 ЖК РФ ее размер составляет 1/300 ключевой ставки Банка России, на четвертом месяце сумма значительно возрастает до 1/130 ключевой ставки Банка России.

Помимо роста пени затягивающаяся неуплата долга может привести к отключению коммунальных услуг и даже выселению, а служба судебных приставов вправе ограничить выезд за пределы Российской Федерации, в том числе при направлении в служебные командировки, наложить арест на имущество (автомобиль, жильё, в т.ч. единственное), обратиться в регистрирующие органы и наложить ограничения на регистрационные действия с имуществом.

Конкурсный управляющий уведомляет, что сведения о неплательщиках направлены собственнику имущества для возбуждения процедуры выселения и рекомендует своевременно оплатить сумму указанной задолженности новому кредитору в течение 10 дней с момента получения настоящего уведомления.

Для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласие должника (ч. 2 ст. 382 ГК РФ). В случае оплаты задолженности первоначальному кредитору по реквизитам АО «Славянка» после получения данного уведомления обязательство по оплате долга за ЖКУ будет считаться неисполненным.

По возникающим вопросам Вы можете обратиться в единый колл-центр по бесплатному телефону: 8 (800) 222-80-36 (круглосуточно)

Конкурсный управляющий И.А.Бурыкин